

Zakázka číslo:  
**2016-005705-KeA**



## **A. Průvodní zpráva**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY  
ČESKÁ TŘEBOVÁ, HABRMANOVA ULICE**

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
HABRMANOVA 1500  
560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Zpracováno v období: září 2016

Zpracoval: Ing. Adam Kermes  
Kontroloval: Ing. Petr Schindler, Ph.D.  
Ing. Ctibor Hůlka

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt  
Číslo v deníku autorizované osoby: 156

## Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1. Údaje o stavbě.....	3
1.2. Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	3
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
1.4. Údaje o objednateli projektové dokumentace.....	3
1.5. Údaje o dokumentaci.....	3
1.6. Údaje o vlastníkovi objektu.....	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
3.1. Zastavěnost území.....	4
3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	4
4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
4.2. Účel užívání stavby.....	4
4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	4
4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	4
4.5. Navrhované kapacity stavby.....	5
4.6. Základní bilance stavby.....	5
4.7. Základní předpoklady výstavby.....	5
4.8. Orientační náklady stavby.....	5

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	<b>PROJEKT OPATŘENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU</b>
Účel stavby:	Energetické úspory
Místo stavby:	Staré náměstí 78 560 02 Česká Třebová
Parcelní číslo:	1789, 1788, 3900
Katastrální území:	Česká Třebová 621757
Souřadnice GPS:	N 49°54.24677', E 16°26.51097'
Dotčené pozemky:	viz bod 3.2

### 1.2. Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Stavebník (investor):	<b>Město Česká Třebová</b> Staré náměstí 78 560 02 Česká Třebová
-----------------------	--

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel:	<b>DEKPROJEKT s.r.o.</b> Tiskařská 10/257 108 00 Praha 10 – Malešice IČO: 27 64 24 11 DIČ: CZ 699 00 07 97
--------------	--

Vypracoval:	Ing. Adam Kermes
Kontroloval:	Ing. Petr Schindler, Ph.D.
Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Štajnrt autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1301934

### 1.4. Údaje o objednateli projektové dokumentace

Objednatel:	<b>Město Česká Třebová</b> Staré náměstí 78 560 02 Česká Třebová
-------------	--

### 1.5. Údaje o dokumentaci

Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby (v rozsahu dle objednávky)
---------------------	--

### 1.6. Údaje o vlastníkovi objektu

Vlastník:	<b>Město Česká Třebová</b> Staré náměstí 78 560 02 Česká Třebová
-----------	--

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky zástupce investora,
- energetický posudek "Základní škola Česká Třebová, Habrmanova ulice", zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o. (z.č. 2016-013858-RPa),
- Smlouva ze dne 31. 3. 2016 (dle objednávky č. D2014-014635).

## 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### **3.1. Zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

### **3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích**

Objekt se nachází na pozemcích s parcelními čísly 1789, 1788, 3900 katastrální území Česká Třebová 621757. Vlastníkem tohoto pozemku je Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová.

Staveniště bude tvořit lešení namontované při obvodových stěnách objektu na pozemcích s parcelními čísly 1789, 1788, 3038/30, 3038/28, 3042/1, 3900 katastrální území Česká Třebová 621757. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku 3038/30 katastrální území Česká Třebová 621757 (dočasné skládky materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC). Konkrétní místo umístění zařízení staveniště bude dohodnuto v součinnosti s vedením školy.

## 4. ÚDAJE O STAVBĚ

### **4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### **4.2. Účel užívání stavby**

Komplex objektů školy a školní jídelny je v současné době využíván pro účely vzdělávání a strokování.

### **4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

### **4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

#### **4.5. Navrhované kapacity stavby**

Budou realizovány úpravy vnějších a vnitřních povrchů objektu, výměna dosud nevyměněných a nevyhovujících plastových oken, demontáž a zpětné montáž prvků zavěšených na fasádě, odstranění a nahrazení nevyhovujících zámečnických konstrukcí novými, oprava nátěrů zámečnických konstrukcí, provedení nových klempířských prvků, zazdění nevyužívaných otvorů, odstranění plechového obkladu v úrovni stropních konstrukcí na objektu jídelny.

Stavba nemění zásadně výškové ani půdorysné uspořádání objektu. V důsledku zateplení plochých střech dojde k navýšení atik. Konstrukce obvodových stěn od úrovně přilehlého terénu po úroveň koruny atiky bude zesílena o provedený kontaktní zateplovací systém

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

#### **4.6. Základní bilance stavby**

Změnu energetické náročnosti řeší energetický posudek zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o. (z.č. 2016-013858-RPa).

#### **4.7. Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca **6** měsíců.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

#### **4.8. Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na stavbu dle položkového rozpočtu.